

## Attraktive DG-Wohnung in Hürtgenwald - Ihre perfekte & preis attraktive Kapitalanlage!



### Objektnr.: DBImmoBiehler2301161, 52393 Hürtgenwald

Ort	Hürtgenwald	Baujahr lt.	1998
Baujahr	1999	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	ca. 72 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	135.600,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.
Energieausweis gültig	11.11.2032		Maklercourtage u. zzgl.
bis			Kaufnebenkosten
Endenergieverbrauch	96,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)		