

## Modern & Hochwertig & Garagenoption!



**Objektnr.: DBImmoBiehler2201108**, 50735 Köln

Ort	Köln	Baujahr lt.	1977
Baujahr	1977	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	2	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	284.000,00 €
Energieausweis gültig	29.04.2024	Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. u.
bis			zzgl. Kaufnebenkosten
Endenergieverbrauch	110 kWh/(m <sup>2</sup> a)		