

## VERKAUFT! Flexible Nutzung & viel Platz für Leben!



### Objektnr.: DBImmoBiehler2201083, 51467 Bergisch Gladbach

Ort	Bergisch Gladbach	Endenergieverbrauch	125,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1954	Baujahr lt.	1954
Zustand	Modernisiert	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Gas
Grundstücksgröße	ca. 719 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Anzahl Zimmer	7	Kaufpreis	748.000,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Außen-Provision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Energieausweis gültig bis	20.04.2032		