

## Geräumiges Reihenhaus in idyllischer Lage!



**Objektnr.: DBImmoBiehler2100996**, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Ahrweiler

Ort	Bad Neuenahr-Ahrweiler / Ahrweiler	Energieausweis gültig bis	25.10.2031
Baujahr	1969	Endenergiebedarf	154,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Rohbau	wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	234.000,00 €
Grundstücksgröße	ca. 332 m <sup>2</sup>	Außen-Provision	3.57 %
Anzahl Zimmer	4		
Energieausweis	Bedarfsausweis		