

## Kultiviertes Zweifamilienhaus mit großem Nutzungspotential!



### Objektnr.: DBImmoBiehler2000955, 42929 Wermelskirchen

Ort	Wermelskirchen	Energieausweis gültig	15.04.2030
Baujahr	1958	bis	
Zustand	Modernisiert	Endenergiebedarf	225,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Öl
Grundstücksgröße	ca. 729 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Anzahl Zimmer	8	Kaufpreis	469.800,00 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Außen-Provision	3,48 %