

## Maisonette mit Gartenidyll – Wohnen auf zwei Ebenen in ruhiger Bestlage



### Objektnr.: MNImmoBiehler2601817, 51379 Leverkusen / Opladen

Ort	Leverkusen / Opladen	Endenergieverbrauch	186,63 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1990	Baujahr lt.	16
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	3	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	279.000,00 €
Energieausweis gültig bis	15.12.2035	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten