

## Super schicke Wohnung mit Südbalkon in top Lage als Kapitalanlage!



*Hofansicht*

### Objektnr.: 60, 50933 Köln

Ort Köln  
Baujahr 1958  
Wohnfläche ca. 81 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 3

Energieausweis  
Endenergiebedarf 73,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Bedarfsausweis  
Kaufpreis 349.000,00 €