

## Modernisierte Etagenwohnung mit Balkon und großzügigem Keller



**Objektnr.: DBImmoBiehler2601798**, 51149 Köln

Ort	Köln	Endenergiebedarf	112,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1962	Baujahr lt.	2003
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 59 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	2,5	Energieträger	
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kaufpreis	175.500,00 €
Energieausweis gültig bis	25.02.2036	Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. u. zzgl. Kaufnebenkosten