

## Köln-Neuehrenfeld: Immobilienchance mit nachhaltiger Nachfrage



**Objektnr.: HTImmoBiehler2601776, 50823 Köln**

Ort	Köln	Endenergieverbrauch	185 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1973	Baujahr lt.	1999
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	wesentlicher
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>	Energieträger	Fernwärme
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	159.000,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. u. zzgl. Kaufnebenkosten
Energieausweis gültig bis	15.10.2028		