

## Modernes 3 Familienhaus in Düren-Niederau mit Split-Level-Architektur!



### Objektnr.: MolmmoBiehler2601767, 52355 Düren

Ort	Düren	Energieausweis gültig	23.11.2035
Baujahr	1981	bis	
Zustand	Modernisiert	Endenergieverbrauch	159,98 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wohnfläche	ca. 254 m <sup>2</sup>	Baujahr lt.	2009
Grundstücksgröße	ca. 458 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	7	Kaufpreis	569.000,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Außen-Provision	3,57%