

## Langfristig vermietet & wertstabil – Ihre sichere Kapitalanlage in Kerpen



### Objektnr.: DBImmoBiehler2501709, 50171 Kerpen

|                           |                       |                     |  |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|--|
| Ort                       | Kerpen                | Endenergieverbrauch | 141,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)               |
| Baujahr                   | 1956                  | Baujahr lt.         | 1998                                       |
| Zustand                   | Gepflegt              | Energieausweis      |  |
| Wohnfläche                | ca. 85 m <sup>2</sup> | wesentlicher        | Erdgas leicht                              |
| Anzahl Zimmer             | 4                     | Energieträger       |  |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis     | Kaufpreis           | 170.000,00 €                               |
| Energieausweis gültig bis | 10.06.2028            | Außen-Provision     | 3,57% inkl. MwSt. u. zzgl. Kaufnebenkosten |