

## Modernisierte Citywohnung, Ideal zum Einziehen oder Investieren



### Objektnr.: MNImmoBiehler2501703, 51373 Leverkusen

Ort	Leverkusen	Endenergieverbrauch	134,52 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1972	Baujahr lt.	2000
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 67 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Zimmer	3	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	219.000,00 €
Energieausweis gültig bis	06.03.2029	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten