

## Wohnen & Bauen vereint, Einfamilienhaus mit zusätzlichem Baugrundstück!



**Objektnr.: DBImmoBiehler2501683,** 50127 Bergheim

|                              |                |                  |                                                 |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------|
| Ort                          | Bergheim       | Endenergiebedarf | 233,11 kWh/(m²a)                                |
| Baujahr                      | 1930           | Baujahr lt.      | 16                                              |
| Zustand                      | Gepflegt       | Energieausweis   |                                                 |
| Wohnfläche                   | ca. 140 m²     | wesentlicher     | Öl                                              |
| Grundstücksgröße             | ca. 536 m²     | Energieträger    |                                                 |
| Anzahl Zimmer                | 8              | Kaufpreis        | 450.000,00 €                                    |
| Energieausweis               | Bedarfsausweis | Außen-Provision  | 3,57 % inkl. MwSt. und<br>zzgl. Kaufnebenkosten |
| Energieausweis gültig<br>bis | 17.03.2035     |                  |                                                 |