

## Aachens Top-Immobilie: Denkmalsgeschützter Charme, sichere Rendite, Bestlage!



**Objektnr.: DBImmoBiehler2501525**, Maxstraße 13, 52070 Aachen

Ort	Aachen	Anzahl Zimmer	12
Baujahr	1817	Energieausweis	ohne Energieausweis
Zustand	Gepflegt	Kaufpreis	1.250.000,00 €
Wohnfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten
Grundstücksgröße	ca. 91 m <sup>2</sup>		