

## Luxuslife: 60 m<sup>2</sup> Terrasse, High-End-Design & Südloggia!



### Objektnr.: DBImmoBiehler2501493, 51109 Köln

Ort	Köln	Endenergieverbrauch	97 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1966	Baujahr lt.	1966
Zustand	Vollständig renoviert	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 136 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Zimmer	4	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	514.500,00 €
Energieausweis gültig bis	31.07.2028	Außen-Provision	3,00 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten