

## Eleganz und Komfort: Ihre barrierefreie Traumwohnung mit Balkon in Köln



### Objektnr.: MNImmoBiehler2501491, 50735 Köln

Ort	Köln	Endenergieverbrauch	124,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1985	Baujahr lt.	2007
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Erdgas leicht
Anzahl Zimmer	2	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	269.000,00 €
Energieausweis gültig bis	20.05.2029	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten